

Số: /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trường Mầm non An Hải; địa chỉ: Thôn Tây An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng tài sản Nhà nước thanh lý theo hình thức tháo, phá, dỡ, thu dọn xà bần, thu hồi vật tư, vật liệu,... dãy 04 phòng học Trường Mầm non An Hải để trả lại mặt bằng sạch đến cột 00 của sân Trường Mầm non An Hải, Cấp hạng: IV, năm đưa vào sử dụng: 2008; diện tích xây dựng: 276,92m² (không bao gồm quyền sử dụng đất); vận chuyển toàn bộ đá hạ, xà bần, vôi vữa đến bãi thải tại khu vực gần cột mốc A10.

2. Giá khởi điểm: 166.255.000 đồng (một trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm này là vật tư, vật liệu được thu hồi từ việc tháo, phá, dỡ các hạng mục xây dựng trên đất; chưa bao gồm chi phí tháo, phá, dỡ, san, dọn, vận chuyển toàn bộ đá hạ, xà bần, vôi vữa,... của dãy 04 phòng học Trường Mầm non An Hải để trả lại mặt bằng sạch cho Trường Mầm non An Hải.

Trường hợp đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá có nhu cầu xuất hóa đơn thì Trường Mầm non An Hải xuất hóa đơn không có thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Tiền đặt trước: 33.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Chi phí tháo dỡ: 56.885.000 đồng.

6. Tiền bảo đảm tháo dỡ: 40.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại dãy 04 phòng học Trường Mầm non An Hải; địa chỉ: Thôn Đông An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày

niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ kinh doanh cá thể có ngành nghề kinh doanh tháo dỡ, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá ***phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện, yêu cầu của hồ sơ tham gia đấu giá***, điền đầy đủ thông tin vào Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nêu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ gồm:

+ Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, của chủ hộ kinh doanh. Trường hợp ủy quyền thì phải có văn bản ủy quyền, hợp đồng ủy quyền (*đối với hộ kinh doanh*), bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người được ủy quyền.

10. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 29/5/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào *tài khoản số 4506201002596 của Trung tâm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi*; địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Trần Hưng Đạo, thành Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đảm bảo số tiền đặt trước được chuyển/nộp vào tài khoản số 4506201002596 của Trung tâm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 31/5/2024; nếu quá thời hạn này mà số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

12. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

13. Bước giá: 500.000 đồng.

14. Thời hạn, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ***đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.***

15. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: *Dự kiến vào lúc 14*

giờ 00 phút, ngày 03/6/2024 tại Trung tâm.

Tổ chức, hộ kinh doanh cá thể có ngành nghề kinh doanh tháo dỡ, đủ điều kiện, có nhu cầu, muốn biết chi tiết cụ thể liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (**đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi**); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Trường Mầm non An Hải (Biết, n/yết);
- Dãy 04 phòng học Trường MN An Hải (N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- Giám đốc Trung tâm (B/cáo);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG(Son).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm